

## Baufinanzierung – ganz individuell

Im langjährigen Vergleich ist Wohneigentum in Deutschland in Abhängigkeit von Ort und Objekt weiterhin „bezahlbar“, auch wenn das oft bezweifelt wird. Wachsende verfügbare Einkommen und günstige Zinsen wirken höheren Hauspreisen weiter entgegen. Wer heute nicht aktiv wird, wird sich sobald die Zinsen wieder steigen über eine entgangene Chance ärgern.

Doch „wie viel Immobilie“ kann sich der Einzelne leisten? Der Baufinanzierungs-Check der Kreissparkasse Ludwigsburg gibt kostenlos und zuverlässig Auskunft darüber, wie hoch der mögliche Kaufpreis unter Berücksichtigung der finanziellen Situation und der monatlichen Wunschraten sein kann. Gut ist, wenn Interessenten sich bereits im Vorfeld eines Beratungsgesprächs einen Überblick über ihre eigene Einnahmen-/Ausgabensituation verschafft haben.

Wichtig ist auch, dass Klarheit über den vorgesehenen Eigenkapitaleinsatz herrscht. Zum Gespräch sollten zudem die letzten drei Gehaltsabrechnungen mitgebracht werden. Sollten die Mittel für eine eigene Immobilie noch nicht ausreichend sein, kann der



**Der Expertentipp von Manfred Rauch.** Foto: KSK Ludwigsburg

entsprechende Weg aufgezeigt und mit den Experten der Kreissparkasse Ludwigsburg die erforderliche Eigenkapitalbildung geplant werden.

Ein entscheidender Baustein ist das Eigenkapital – zehn bis 20 Prozent des Kaufpreises zuzüglich zu den Nebenkosten sind hilfreich. Einige Kunden verfügen über kein oder nur wenig Eigenkapital. Insbesondere jungen Familien wird der Weg in die eigenen vier Wände dadurch oft erschwert oder sogar verwehrt. Nicht so bei der Kreissparkasse Ludwigsburg: „Wenn die Bonität stimmt und die monatliche Belastung langfristig tragbar ist, finanzieren wir auch gerne bis zu 100 Prozent des Marktpreises“, so Manfred Rauch, Leiter des Immo-

bilienCenters Nord/West bei der Kreissparkasse Ludwigsburg. Wichtig ist, dass das Einkommen zur künftigen Belastung in einem ausgewogenen Verhältnis steht. Ein weiterer entscheidender Grundpfeiler ist die Absicherung der Lebensrisiken wie beispielsweise Tod, Berufsunfähigkeit oder Arbeitslosigkeit. Hier schnüren wir auf Kundenwunsch ein „Rundum-Sorglos-Paket“.

Ziel jedes Kunden ist es, eine günstige Finanzierungslösung für sein Bau- und Wohnprojekt zu finden. Eine Lösung, die genau auf seine Bedürfnisse eingeht, beispielsweise in Bezug auf Ratenhöhe, Laufzeit, Sicherheit und Flexibilität. „Und genau da liegt unsere Stärke. Wir bieten unseren Kunden alles, was eine moderne und flexible Baufinanzierung ausmacht“, sagt Manfred Rauch. „Gemeinsam mit unseren Finanzierungsexperten findet der Kunde seine für ihn passende, individuelle Finanzierungsstrategie, die sich immer an seinen finanziellen Möglichkeiten orientiert. Und davon profitiert letztendlich der Kunde“, resümiert Rauch.

Weitere Informationen unter Telefon (07141) 1 48 68 45.