

Landkreis Ludwigsburg: Attraktiver Standort

Die Region rund um die Landeshauptstadt Stuttgart gehört zu den erfolgreichsten Hightech-Regionen Europas. Viele Firmen suchen hier zunehmend Erweiterungsflächen. Auch zahlreiche Firmenneusiedlungen sind auf der Suche nach entsprechenden Geschäftsräumen und Betriebsstätten. „Besonders gesucht sind Grundstücke zwischen 2000 und 8000 Quadratmeter, Gewerbehallen zwischen 5000 und 10 000 Quadratmeter oder Büroflächen zwischen 2500 und 3500 Quadratmeter“, stellt Andreas Schmidt, Leiter Gewerbeimmobilien des ImmobilienCenters der Kreissparkasse Ludwigsburg, fest.

Chancen für Eigentümer

Die hohe Nachfrage wirke sich positiv auf die Vermarktungschancen von Immobilien und nicht zuletzt auch auf die erzielbaren Preise aus. „Wer also mit dem Gedanken spielt, eine leerstehende Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen, sollte sich jetzt die Marktchancen zunutze machen“, rät der Experte. Bei älteren Ge-



Andreas Schmidt, Leiter Gewerbeimmobilien der Kreissparkasse Ludwigsburg.

Foto: KSK

werbeflächen mit vorhandenem Investitionsstau stellt sich für den Eigentümer oftmals die Frage der Rentabilität. So kann es durchaus sein, dass sich notwendige Investitionen durch den anschließend höheren Mietertrag amortisieren und in anderen Fällen eine Umnutzung bzw. Verkauf der Flächen die wirtschaftlichere Lösung ist. „Wir erleben es häufig, dass Eigentümer mit so positiven Vermarktungserfolgen nicht gerechnet hätten. Jeder Fall muss dabei individuell betrachtet und die richtige Vermarktungsstrategie entwickelt werden“, empfiehlt Schmidt.

„Wir kennen den Markt, die Preissituation und die Nachfrage sehr genau. Durch die enge Zusammenarbeit mit Kommunen, den Sparkassen rund um Stuttgart sowie Kooperationspartnern auf nationaler und internationaler Ebene verfügen wir über ein erstklassiges Netzwerk, wovon unsere Kunden profitieren“, so Schmidt. Zum Leistungsangebot der Spezialisten für Gewerbeimmobilien zählt neben einer Kauf-/Mietpreisempfehlung die komplette Vermarktung von Gewerbeobjekten.

„Neben der professionellen Vermarktung haben unsere Kunden aber auch die Möglichkeit, auf bedarfsgerechte Finanzierungskonzepte zurückzugreifen, und können damit von der umfassenden Firmenkundenbetreuung der Kreissparkasse Ludwigsburg profitieren. Ganz gleich, ob es sich um eine Lagerhalle, eine Produktionsstätte, eine Bürofläche oder ein Grundstück handelt – wer eine Immobilie vermieten oder verkaufen will, braucht einen professionellen und verlässlichen Partner an seiner Seite. Wir zählen schon seit vielen Jahren zu den erfolgreichen Adressen im Landkreis“, resümiert Schmidt.

Quelle: Ludwigsburger Kreiszeitung 06.05.2017