

Immobilien aktuell

Oberstenfeld | Gronau



Mehrfamilienhaus

Grundstück ca.: 695 m²
Wohnfläche ca.: 156 m²
Zimmer: 6
Baujahr: ca. 1961

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf
176,57 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl,
Klasse F

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

13830 499.000 €

Sachsenheim | Großsachsenheim



Erdgeschosswohnung

Wohnfläche ca.: 76 m²
Zimmer: 3
Baujahr: ca. 2020

Energieausweis nicht vorhanden. Grund für
Ausnahme: Neu zu errichtende Gebäude gem. §16 (1)
EnEV

Neubauteam
Tel. 07141 148-5885

11157-17 365.900 €

Gerlingen



4,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.: 89 m²
Zimmer: 4,5
Baujahr: ca. 2012

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf
105 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Pellets

Gmehlich, Michaela
Tel. 07141 148-5822

13773 498.000 €

Ludwigsburg | Neckarweihingen



Einfamilienhaus

Grundstück ca.: 390 m²
Wohnfläche ca.: 68 m²
Zimmer: 5
Baujahr: ca. 1938

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf
300,92 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas,
Klasse H

Blank, Simon
Tel. 07141 148-5821

13769 615.000 €

Stuttgart | Sillenbuch



Einfamilienhaus

Grundstück ca.: 374 m²
Wohnfläche ca.: 210 m²
Zimmer: 10
Baujahr: ca. 1938

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf
160,50 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas,
Elektroenergie, Klasse F

Blank, Simon
Tel. 07141 148-5821

12900 1.320.000 €

Walheim



2-Zimmer-Wohnung

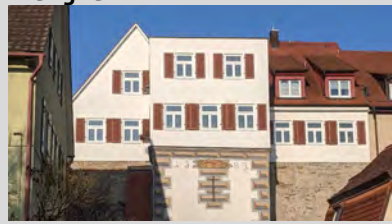
Wohnfläche ca.: 61 m²
Zimmer: 2
Baujahr: ca. 1975

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch
107 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse D

Wagner, Jannik
Tel. 07141 148-6831

13759 125.000 €

Bietigheim-Bissingen | Bietigheim



4,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.: 145 m²
Zimmer: 4,5
Baujahr: ca. 1989

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf
145 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas

Wagner, Wolfgang
Tel. 07141 148-6832

13028 545.000 €

Bietigheim-Bissingen



3,5-Zimmer-Wohnung

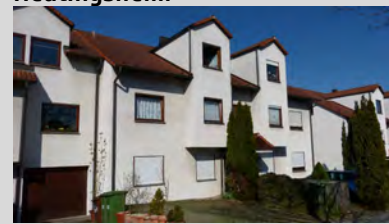
Wohnfläche ca.: 65 m²
Zimmer: 3,5
Baujahr: ca. 1989

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch
95 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse C

Wagner, Wolfgang
Tel. 07141 148-6832

13756 299.000 €

Freiberg am Neckar | Heutingsheim



Mehrfamilienhaus

Grundstück ca.: 950 m²
Wohnfläche ca.: 425 m²
Zimmer: 16
Baujahr: ca. 1992

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch
117,10 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas,
Klasse D

Wolf, Robert
Tel. 07141 148-6833

13266 1.650.000 €

Ludwigsburg | Ost



2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.: 54 m²
Zimmer: 2
Baujahr: ca. 1968

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch
133 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse E

Beiter, Maximilian
Tel. 07141 148-5809

13276 198.000 €

Bietigheim-Bissingen | Bissingen



Doppelhaushälfte

Grundstück ca.: 536 m²
Wohnfläche ca.: 166 m²
Zimmer: 7
Baujahr: ca. 1966

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf
205,40 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl,
Klasse G

Scharpf, Susi
Tel. 07141 148-6835

13302 655.000 €

Bietigheim-Bissingen | Bissingen



2,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.: 54 m²
Zimmer: 2,5
Baujahr: ca. 2016

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf
102 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Pellets,
Klasse D

Wagner, Wolfgang
Tel. 07141 148-6832

13364 299.000 €

Mundelsheim



Maisonette

Wohnfläche ca.: 119 m²
Zimmer: 5
Baujahr: ca. 2007

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch
22,40 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten),
Elektroenergie, Klasse A+

Wolf, Robert
Tel. 07141 148-6833

13393 339.000 €

Ludwigsburg | West



4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.: 150 m²
Zimmer: 4
Baujahr: voraussichtl. Frühjahr 2023

Energieausweis nicht vorhanden. Grund für
Ausnahme: Neu zu errichtende Gebäude gem.
§16 (1) EnEV

Neubauteam
Tel. 07141 148-5885

13619-3.6 1.049.000 €

Markgröningen | Unterriexingen



2-Familienhaus

Grundstück ca.: 301 m²
Wohnfläche ca.: 200 m²
Zimmer: 7
Baujahr: ca. 1974

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf
186 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse F

Seigner, Matthias
Tel. 07141 148-5834

13716 550.000 €

Oberstenfeld



2-Familienhaus

Grundstück ca.: 467 m²
Wohnfläche ca.: 155 m²
Zimmer: 6
Baujahr: ca. 1959

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf
319,60 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl,
Elektroenergie, Klasse H

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

13431 469.000 €

Freiberg am Neckar | Geisingen



Einfamilienhaus

Grundstück ca.: 426 m²
Wohnfläche ca.: 169 m²
Zimmer: 6
Baujahr: ca. 1977

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf
167,30 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl,
Klasse F

Wolf, Robert
Tel. 07141 148-6833

13710 685.000 €

Ludwigsburg | Neckarweihingen



Doppelhaus

Grundstück ca.: 315 m²
Wohnfläche ca.: 240 m²
Zimmer: 10
Baujahr: ca. 1971

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch
220,70 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas,
Klasse G

Blank, Simon
Tel. 07141 148-5821

13708 920.000 €

Möglingen



Reihenmittelhaus

Grundstück ca.: 186 m²
Wohnfläche ca.: 120 m²
Zimmer: 4,5
Baujahr: ca. 1971

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf
174,90 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten),
Elektroenergie, Klasse F

Seigner, Matthias
Tel. 07141 148-5834

13543 509.000 €

Ludwigsburg | Grünbühl



Penthouse

Wohnfläche ca.: 150 m²
Zimmer: 5
Baujahr: voraussichtl. Sommer 2022

Energieausweis nicht vorhanden. Grund für
Ausnahme: Neu zu errichtende Gebäude gem. §16
(1) EnEV

Neubauteam
Tel. 07141 148-5885

13568-2.15 1.049.000 €

Immobilien aktuell

Schwieberdingen



2-Familienhaus

Grundstück ca.: 551 m²
Wohnfläche ca.: 150 m²
Zimmer: 7
Baujahr: ca. 1949

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 183,40 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse F

Seigner, Matthias
Tel. 07141 148-5834

13586 630.000 €

Steinheim an der Murr



Reiheneckhaus

Grundstück ca.: 256 m²
Wohnfläche ca.: 109 m²
Zimmer: 5
Baujahr: ca. 1980

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 198,40 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Klasse F

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

13595 499.000 €

Schwieberdingen



Reihenmittelhaus

Grundstück ca.: 175 m²
Wohnfläche ca.: 121 m²
Zimmer: 5,5
Baujahr: ca. 1978

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 111 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse D

Seigner, Matthias
Tel. 07141 148-5834

13648 595.000 €

Ludwigsburg | Ost



2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.: 48 m²
Zimmer: 2
Baujahr: ca. 1955

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 138,40 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Gas, Elektroenergie,

Beiter, Maximilian
Tel. 07141 148-5809

13758 135.000 €

Eberdingen



Einfamilienhaus

Grundstück ca.: 468 m²
Wohnfläche ca.: 133 m²
Zimmer: 6
Baujahr: ca. 1934

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 77,87 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Elektroenergie, Klasse C

Jäger, Christopher
Tel. 07141 148-5835

13653 570.000 €

Murr



2,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.: 69 m²
Zimmer: 2,5
Baujahr: ca. 1984

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 65,86 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse B

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

13657 269.000 €

Bietigheim-Bissingen



3,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.: 93 m²
Zimmer: 3,5
Baujahr: ca. 1983

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 108 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Fernwärme, Klasse D

Wagner, Wolfgang
Tel. 07141 148-6832

13662 290.000 €

Remseck am Neckar | Aldingen



4,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.: 135 m²
Zimmer: 4,5
Baujahr: ca. 1974

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 199,60 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse F

Blank, Simon
Tel. 07141 148-5821

13674 435.000 €

Oberstenfeld



1-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.: 40 m²
Zimmer: 1
Baujahr: ca. 1974

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 144 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse E

Stiegler, Lukas
Tel. 07141 148-5812

13698 129.000 €

Gemrigheim



4,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca.: 102 m²
Zimmer: 4,5
Baujahr: ca. 1950

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 136 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten), Öl, Klasse E

Wagner, Jannik
Tel. 07141 148-6831

13706 265.000 €

Ditzingen



Halle

Gesamtfläche ca.: 741 m²
Baujahr: 1982

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 28,30 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten) Öl, 183,90 kWh/(m²a), Strom

Bucher, Dietmar
Tel. 07141 148-6802

13517 KM 4.400 €

Bietigheim-Bissingen



Büro/Praxis

Gesamtfläche ca.: 237 m²
Baujahr: ca. 2008

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 46,10 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten) Gas, Elektroenergie, 3,10 kWh/(m²a), Strom

Kaiser, Sebastian
Tel. 07141 148-6836

13500 auf Anfrage

Bietigheim-Bissingen



Spezialimmobilie/Sonstiges

Grundstücksfläche ca.: 1.160 m²
Gesamtfläche ca.: 563 m²
Baujahr: ca. 1990

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 109 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten) Gas, 2 kWh/(m²a), Strom

Kaiser, Sebastian
Tel. 07141 148-6836

13739 1.450.000 €

Ditzingen



Produktionsbetrieb

Gesamtfläche ca.: 3.553 m²
Baujahr: 1982

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 28,30 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten) Öl, 183,90 kWh/(m²a), Strom

Bucher, Dietmar
Tel. 07141 148-6802

13408 auf Anfrage

Murr



Halle

Gesamtfläche ca.: 3.868 m²
Baujahr: ca. 1995

Energieausweis nicht vorhanden.

Kaiser, Sebastian
Tel. 07141 148-6836

13207 auf Anfrage

Bietigheim-Bissingen



Spezialimmobilie/Sonstiges

Grundstücksfläche ca.: 4.712 m²
Gesamtfläche ca.: 2.001 m²
Baujahr: ca. 1971

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 69,20 kWh/(m²a), Gas, 59,90 kWh/(m²a), Strom

Kaiser, Sebastian
Tel. 07141 148-6836

12910 3.950.000 €

Kornthal-Münchingen



Büro/Praxis

Gesamtfläche ca.: 180 m²
Baujahr: ca. 1974

Energieausweis nicht vorhanden

Bucher, Dietmar
Tel. 07141 148-6802

12828 KM 1.460 €

Ludwigsburg | Mitte



Spezialimmobilie/Sonstiges

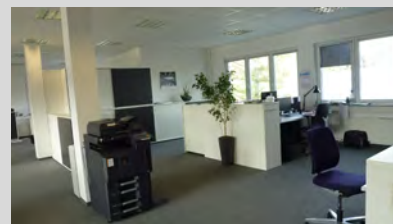
Gesamtfläche ca.: 982 m²
Baujahr: ca. 1908

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 190,30 kWh/(m²a), Gas, 33,50 kWh/(m²a), Strom

Kaiser, Sebastian
Tel. 07141 148-6836

12795 auf Anfrage

Kornwestheim



Büro/Praxis

Gesamtfläche ca.: 317 m²
Baujahr: ca. 2002

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 87,30 kWh/(m²a) (Warmwasser enthalten) Gas, 22,40 kWh/(m²a), Strom

Bucher, Dietmar
Tel. 07141 148-6802

10815 auf Anfrage

Sonderbedingungen für das Immobiliengeschäft:

Vorstehende Beschreibung nach Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit solcher Angaben übernehmen wir nur im Falle eines von uns zu vertretenden vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verschuldens. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Vorkenntnis des Objekts ist binnen einer Woche nachzuweisen. Der Empfänger unserer Angebote und Mitteilungen hat sie vertraulich zu behandeln und nur für sich selbst zu verwenden, insbesondere darf er sie ohne unsere Zustimmung nicht an Dritte weitergeben. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsverbindungen der Kreissparkasse Ludwigsburg.

Impressum:

Herausgeber
Kreissparkasse Ludwigsburg
ImmobilienCenter
Schillerplatz 6
71638 Ludwigsburg

Konzeption & Layout
Kreissparkasse Ludwigsburg,
ImmobilienCenter

Stand: 09.09.2020